

Zápisnica

zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rimavská 1650/1-5,
Rimavská Sobota konanej dňa 27.11.2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program schôdze:

1. Voľba zapisovateľa a overovateľov,
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Voľba rady spoločenstva, hlasovanie
4. Voľba predsedu spoločenstva, hlasovanie
5. Prejednanie spoločenskej zmluvy, hlasovanie
6. Odsúhlasenie poverenia na podpis mandátnej zmluvy so správcovskou spoločnosťou
7. Delenie nákladov na teplo na rok 2008, základná a spotrebná zložka, hlasovanie
8. Fond opráv a údržby zvýšenie tvorby na 11 Sk/m²
9. Plán na rok 2008, hlasovanie
10. Rôzne
11. Diskusia

K jednotlivým bodom programu bolo hlasovaním prijaté nasledovné

1. Za zapisovateľa bola zvolená pani Irena Vetráková za overovateľov: pani Eva Lesková a Ing. Nataša Alušíková
2. Do mandátovej komisie bol zvolený pán Ing. Ľubomír Fraňo. Do návrhovej komisie boli zvolené: pani Chovanová a pani Ambrózová
3. Z členov rady spoločenstva boli zvolení:
Ing. Ľubomír Fraňo
Irena Vetráková
Jozef Faršang
Zároveň za vchod č.1 a č.3 boli zvolení zástupcovia s plnými právami člena rady (v zmysle zákona nemôžu byť členmi rady) p. Chovanová, a p. Ambrózová.
4. Za predsedu spoločenstva bol zvolený pán Ing. Jozef Uhrin
5. Po oboznámení vlastníkov bytov a nebytových priestorov so zmluvou o spoločenstve boli do zmluvy zapracované odhlasované zmeny a konečné znenie Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zmena formy správy bytovky bola hlasovaním schválená.
6. Výkonom správy Spoločenstva prostredníctvom mandátnej zmluvy ostáva po uplynutí výpovednej lehoty súčasnej zmluvy o výkone správy po súhlase všetkých prítomných Mestská bytová správa. Podpisom mandátnej zmluvy bol poverený predseda spoločenstva po zapracovaní pripomienok členov spoločenstva k návrhu mandátnej zmluvy.
7. Rozdelenie nákladov na teplo na rok 2008 bolo odsúhlasené v pomere 30% základná zložka a 70% spotrebná zložka.
8. Tvorba fondu opráv a údržby na rok 2008 bola schválená vo výške 11 Sk/m²

9. Plán na rok 2008:

- odsúhlasila sa- výmena zvislých rozvodov /teplá + studená voda, kanalizácia, plyn a podľa finančných možností odpad dažďovej vody
- príprava podkladov na čerpanie dotácií na odstránenie systémových porúch Štátneho fondu rozvoja bývania

10. V diskusii sa prihlásil:

- a. Pán Ing. Krankuš s návrhom, aby sa pri finančnom pláne prihliadalo na výšku poplatkov za vykonanie revízií.
- b. Pán Ing. Uhrin navrhol aby sa robili námatkové kontroly meračov, aby sa zamedzilo neoprávneným manipuláciám, aspoň 3x za kalendárny rok. Kontrolou meračov bol poverený pán Jozef Faršang, za poplatok 10 Sk za byt.
- c. Pán Mudr. Herczeg navrhol riešiť parkovanie na sídlisku okolo našej bytovky, zväčšením parkovacej plochy, po dohode s vlastníkom pozemku.
- d. Prítomní súhlasili aj s registráciou domény a prenájmu priestoru pre www stránku bytového domu.

V Rimavskej Sobote 27.11.2007

Zapísal: Irena Vetráková

Overil: Ing. Nataša Alušíková
Eva Lesková