

Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rimavská 1650 konanej dňa 26.2.2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (31 vlastníkov)

Program:

1. Voľba zapisovateľa a overovateľov
 2. Zmluva o výkone správy
 3. Mandátna zmluva o výkone správy
 4. Domový poriadok
 5. Výmena zvislých rozvodov
 6. Odpojenie bytu č.12 (Ing. Balga) od centrálného vykurovania
 7. Rôzne
-
1. Za zapisovateľa bola zvolená pani Irena Vetráková, za overovateľov pani Ing. Alušíková a pani Tilingerová jednohlasne.
 2. K zmluve o výkone správy neboli žiadne pripomienky a bola odsúhlasená jednohlasne.
 3. Na návrh pána Adamčíka bola do Mandátnej zmluvy o výkone správy zapracovaná požiadavka, aby za používanie výťahu neplatili vlastníci bytov na 1. poschodí. Táto požiadavka bola odsúhlasená jednohlasne.
 4. Domový poriadok bol presunutý na prerokovanie do ďalšej schôdze vlastníkov bytov.
 5. Za dodávateľa výmeny zvislých rozvodov bolo jednohlasne schválené Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote v rozsahu prác a materiálu podľa predloženej ponuky. Výmena zvislých rozvodov sa uskutoční podľa vopred dohodnutého harmonogramu. Začiatok je predbežne stanovený na 31. marca. Je potrebné zabezpečiť aby každý byt bol prístupný v požadovanom čase.
 6. Pán Ing. Balga oboznámil prítomných s projektom odpojenia svojho bytu od centrálného vykurovania. Vykurovanie má byť elektrické akumulčné a má byť inštalované len v dvoch z piatich miestností. Prítomní vlastníci bytov väčšinou hlasov (24) zamietli udelenie súhlasu na odpojenie bytu od centrálného vykurovania a zároveň splnomocnili zástupcu vlastníkov Ing. Uhrina na podanie námietky k stavebnému konaniu vo veci odpojenia bytu č.12 od centrálného vykurovania. 5 hlasov bolo za udelenie súhlasu a dvaja sa zdržali hlasovania.
 7. Rôzne
 - a. Ing. Uhrin poďakoval p. Dirbákovi a Ing. Krankušovi za pomoc pri zriaďovaní miestnosti vo vchode č.4 za účelom schôdzí
 - b. Ing. Uhrin oboznámil prítomných s revíznou správou elektroinštalácie a požiadal o pomoc pri výbere dodávateľa na odstránenie zistených závad.
 - c. Oboznámil prítomných so stavom na účte Fondu opráv a údržby a to aj podľa jednotlivých vchodov, so stavom pohľadávok k neplatičom a spôsobom ich vymáhania

- d. Prítomní jednohlasne odsúhlasili výrub stromov a drevín, ktoré bránia vo výhľade a narúšajú komunikácie. Žiadosť na výrub podá zástupca vlastníkov.

Poznámka: Hlasovanie k jednotlivým bodom programu schôdze vlastníkov prebehlo hodinu po začatí (§11 ods.2 zákona **182/1993 Z.z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.) a preto aj napriek tomu, že na schôdzi sa nezúčastnila nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov, je hlasovanie platné.

V Rimavskej Sobote 26.2.2008

Zapísal: Irena Vetráková

Overil: Ing. Alušíková

Alena Tilingerová