

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota, konanej dňa 22. januára 2009

Na základe oznámenia o zhromaždení vlastníkov bytov vykonaným v súlade s ustanovením §7 c) odst.9 a § 14 odst.1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa dňa 22.1.2009 uskutočnilo zhromaždenie spoločenstva vlastníkov bytov SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota s nasledovným programom:

Program zhromaždenia:

- 1) Prezentácia vlastníkov bytov a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia.
- 2) Voľba návrhovej a mandátnej komisie a voľba overovateľov zápisnice.
- 3) Komplexná obnova BD – zmena podmienok poskytovania dotácií.
- 4) Diskusia.
- 5) Rôzne.

Prezenčná listina zúčastnených vlastníkov tvorí prílohu tejto zápisnice.

Priebeh zo zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota, a výsledky hlasovania podľa jednotlivých bodov Programu zhromaždenia:

Ad 1)

Pred zahájením schôdze bola vykonaná prezentácia vlastníkov bytov s nasledovným zistením:

Celkom prítomných bolo 50 vlastníkov bytov. Prítomní zastupovali 48 vlastníkov bytov z celkového počtu 80. To znamená 60%-nú účasť.

Vzhľadom k tomu, že na zhromaždení bolo prítomných viac ako 1/2 vlastníkov bytov (viac ako 40), bolo zhromaždenie uznášaniaschopné.

Zhromaždenie viedol predseda SVB Rimavská Ing. Jozef Uhrin. Na úvod privítal všetkých prítomných vlastníkov bytov.

Ad 2)

Do pracovných komisií zhromaždenia boli navrhnutí:

Návrhová komisia: Katarína Chovanová, Daniela Balažoviechová

Mandátna komisia: Ing. Ľubomír Fraňo, Jozef Faršang

Overovatelia zápisnice: Ing. Nataša Alušiková, Eva Lesková

Iné návrhy neboli predložené. Hlasovaním boli navrhnuté komisie jednohlasne schválené.

Ad 3)

Predseda SVB informoval o zmenených podmienkach poskytovania štátnej podpory prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2009, podľa ktorých je potrebné mať 20% vlastných zdrojov na komplexnú obnovu. V tomto nemôžu byť zahrnuté prostriedky z komerčného úveru. Ďalej informoval o dôvodoch neposkytnutia komerčného úveru a bankovej záruky od OTP banky tak ako bolo schválené na zhromaždení 11.11.2008.

Informoval o ponuke firmy Slovaktual, na 50%-né financovanie výmeny okien v bytoch formou lízingu bez navýšenia. Cenová ponuka, ktorá bola vypracovaná pre bytový dom, však platí len pri minimálnom počte záujemcov 25. Záujem treba prejaviť do 31.1.2009.

V zmenených podmienkach boli na dnešné zhromaždenie pripravené iné varianty financovania komplexnej obnovy BD. Na ich schválenie je však potrebná 2/3 väčšina vlastníkov. Pri takomto nezájme vlastníkov je možné BD obnovovať len postupne, z prostriedkov, ktoré sa našetria vo fonde opráv a údržby.

Na návrh predsedu prebehlo hlasovanie o zateplení štítových stien z vlastných zdrojov. Podľa ponuky celková cena je 30 130,- € (907 697,60 Sk), ku ktorej treba pripočítať náklady na prekrytie rohov. Zhotoviteľom zateplenia štítových stien bude firma Gemerstav s.r.o., Cintorínska 712, R. Sobota podľa zápisnice zo zhromaždenia 11.11.2008.

Priebeh hlasovania:

Za: 38 Proti: 6 Zdržal sa: 4

Návrh bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov.

Ad 4)

Pani Krankušová navrhla vyplatiť odmeny predsedovi a členom rady za rok 2008. Predsedovi navrhla vyplatiť odmenu vo výške 10 000,- Sk (331,94 €) a členom rady po 3 000,- Sk (99,58 €). Predseda spoločenstva navrhol jednotný príspevok do fondu opráv a údržby 1 € mesačne za byt, z ktorého budú vyplácané odmeny a náhrady od roku 2009 vrátane. O výške jednotlivým členom rozhodne rada. Za rok 2008 navrhol vyplatiť odmeny a náhrady v rovnakej výške.

Priebeh hlasovania:

Za: 48 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov.

Ad 5)

Pani Chovanová za návrhovú komisiu prečítala návrh uznesenia zo zhromaždenia.

Vzhľadom k tomu, že program schôdze bol vyčerpaný predseda SVB poďakoval všetkým za účasť.

V Rimavskej Sobote, dňa 22.1.2009

Zapísala: Irena Vetráková, poverená predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov.

Vyhlasenie overovateľov zápisnice

Dolu podpísaní overovatelia zápisnice zo zhromaždenia SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota, ktorá sa uskutočnila dňa 22.1.2009

Ing. Nataša Alušíková
Eva Lesková

týmto vyhlasujeme, že v plnom rozsahu overujeme, že údaje uvedené v tejto zápisnici v počte strán 3 + príloha (prezenčná listina) sú úplné a pravdivé, a že hlasovanie na zhromaždení vlastníkov bytov a jeho výsledky zodpovedajú priebehu hlasovania vlastníkov bytov prítomných na zhromaždení.

V Rimavskej Sobote, dňa 22.1.2009

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Nataša Alušíková

.....
Eva Lesková

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov bytov a prezenčná listina.