

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota, konanej dňa 17. marca 2009

Na základe oznámenia o zhromaždení vlastníkov bytov vykonaným v súlade s ustanovením § 7 c) odst.9 a § 14 odst.1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa dňa 17.3.2009 uskutočnilo zhromaždenie spoločenstva vlastníkov bytov SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota s nasledovným programom:

Program zhromaždenia:

- 1) Prezentácia vlastníkov bytov a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia.
- 2) Voľba návrhovej a mandátnej komisie a voľba overovateľov zápisnice.
- 3) Informácia o obnove BD.
- 4) Diskusia.
- 5) Schválenie obnovy BD.
- 6) Schválenie spôsobu financovania.
- 7) Výber dodávateľa schválenej investičnej akcie.
- 8) Rozhodnutie vlastníkov o výbere banky, z ktorej sa budú čerpať úverové zdroje na rekonštrukciu bytového domu.
- 9) Splnomocnenie pre predsedu SVB na zabezpečenie rekonštrukčných prác, na uzatvorenie zmlúv o dielo, uzatvorenie úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv k úveru.
- 10) Rôzne.

Prezenčná listina zúčastnených vlastníkov tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za správcu bola prítomná: Ing. Marta Dráždiková, vedúca ekon. oddelenia

Priebeh zo zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota, a výsledky hlasovania podľa jednotlivých bodov Programu zhromaždenia:

Ad 1)

Pred zahájením schôdze bola vykonaná prezentácia vlastníkov bytov s nasledovným zistením:

Celkom prítomných bolo 57 vlastníkov bytov z toho 5 na základe plnej moci. Prítomní zastupovali 55 vlastníkov bytov z celkového počtu 80. To znamená 68,75 %-nú účasť.

Vzhľadom k tomu, že na zhromaždení bolo prítomných viac ako 2/3 vlastníkov bytov (viac ako 54), vo všetkých bodoch programu bola schôdza plne uznášaniaschopná.

Zhromaždenie viedol predseda SVB Rimavská Ing. Jozef Uhrin. Na úvod privítal všetkých prítomných vlastníkov bytov a zástupkyňu Mestskej bytovej správy, pani Ing. Martu Dráždikovú, vedúcu ekonomického oddelenia.

Ad 2)

Do pracovných komisií zhromaždenia boli navrhnutí:

Návrhová komisia: Katarína Chovanová, Daniela Balažoviechová

Mandátna komisia: Ing. Ľubomír Fraňo, Jozef Faršang

Overovatelia zápisnice: Ing. Nataša Alušiková, Miroslav Lesko
Iné návrhy neboli predložené. Hlasovaním boli navrhnuté komisie jednohlasne schválené.

Ad 3)

Predseda spoločenstva informoval o pláne obnovy bytového domu. V pláne je oprava a zateplenie strechy a výmena vchodových dverí a okien v spoločných priestoroch (schodištiach). Celková investícia vyžaduje financovanie prostredníctvom úveru vo výške 105 000,- €. Ďalej budeme v tomto roku zatepľovať a odstraňovať systémové poruchy štítových stien v celkovej cene 30 130,- €, ktoré budeme financovať z vlastných zdrojov, ako bolo schválené na minulom zhromaždení dňa 22.1.2009.

Ad 4)

p. Žiřošová vystúpila ohľadom vzhľadu dverí a ich veľkosti. Rozmery dverí sú dané projektantom a sú schválené dotknutými orgánmi.

Ing. Fraňo upozornil na možnosť ušetrenia prostriedkov, nakoľko dvere na výtahových šachtách na streche sú na vchodoch 2 – 5 v dobrom stave, nie je treba ich vymeniť, stačí len obnoviť nátery.

Ad 5)

Pred hlasovaním o obnove bytového domu prebehlo hlasovanie o dodávateľovi výmeny vchodových dverí a okien v spoločných priestoroch. Hlasovaním bola vybraná ponuka firmy Slovaktual. Ponuka firmy Panorama Slovakia s nižšou cenou nebola odhlasovaná. Za firmu Slovaktual hlasovalo 50 vlastníkov a za firmu Panorama 4 vlastníci. Jeden sa zdržal hlasovania.

Hlasovanie o obnove bytového domu zateplenie a oprava strechy podľa cenovej ponuky v celkových nákladoch [REDACTED] € ([REDACTED] Sk). Výmena vchodových dverí a okien na schodištiach, zabudovanie poštových schránok podľa cenovej ponuky v celkových nákladoch [REDACTED] € ([REDACTED] Sk).

Priebeh hlasovania:

Za: 54

Proti: 1

Zdržal sa: 0

p. Adamčík

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Ad 6)

Hlasovanie o spôsobe financovania obnovy:

- a) Výška úveru – 105 000,- €.
- b) Splatnosť úveru – 4 roky.
- c) Úroková sadzba – 12M EURIBOR + 2,5% p.a.
- d) Poplatok za vyhotovenie zmlúv – 0,5% z poskytnutého úveru.
- e) Zabezpečenie úveru
 - i. blokácia 2 mesačných splátok,
 - ii. vinkulácia poistného plnenia v prospech banky.

Priebeh hlasovania:

Za: 54

Proti: 0

Zdržal sa: 1

p. Adamčík

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Ad 7)

Hlasovanie o zhotoviteľovi obnovy bytového domu - zateplenie a oprava strechy - firma Ge-merstav s.r.o., Cintorínska 712, Rimavská Sobota.

Priebeh hlasovania:

Za: 55 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Hlasovanie o zhotoviteľovi výmeny okien spoločných priestorov a vchodových dverí – firma Slovaktual o.z. Jánošíkova 1, Rimavská Sobota

Priebeh hlasovania:

Za: 55 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Ad 8)

Hlasovanie o banke na poskytnutie komerčného úveru - ČSOB, a.s.

Priebeh hlasovania:

Za: 55 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Zriadenie bežného účtu v ČSOB, a.s.

Priebeh hlasovania:

Za: 55 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Čerpanie komerčného úveru vo výške 105 000,- € (3 613 230,- Sk) v ČSOB, a.s. so splatnosťou 4 roky s úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + 2,5% p.a.

Priebeh hlasovania:

Za: 55 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Zabezpečenie záväzku voči financujúcej banke formou záložného práva

- a) blokácia 2 mesačných splátok,
- b) vinkulácia poisťného plnenia v prospech banky.

Priebeh hlasovania:

Za: 55 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Ad 9)

Splnomocnenie pre predsedu spoločenstva:

- a) k podpísaniu zmluvy o dielo so zhotoviteľmi,
- b) k otvoreniu bežného účtu v banke,
- c) k podpísaniu všetkých zmluvných dokumentov s bankou.

Priebeh hlasovania:

Za: 55

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Ad 10)

Predseda SVB informoval o hospodárení s fondom opráv a údržby v roku 2008. Pripomenul hlavné akcie, ktoré sa realizovali – výmena zvislých rozvodov, 6-ročná úradná skúška výťahov, vyhotovenie projektovej dokumentácie ku komplexnej obnove bytového domu.

P. Chovanová za návrhovú komisiu prečítala návrh uznesenia zo zhromaždenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 55

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov.

Vzhľadom k tomu, že program zhromaždenia bol vyčerpaný predseda SVB poďakoval všetkým za účasť a dôstojný priebeh.

V Rimavskej Sobote, dňa 17. 3 .2009

Zapísala: Irena Vetráková, poverená predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov.

Vyhlásenie overovateľov zápisnice

Dolu podpísaní overovatelia zápisnice zo zhromaždenia SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.3.2009

Ing. Nataša Alušíková, Miroslav Lesko

týmto vyhlasujeme, že v plnom rozsahu overujeme, že údaje uvedené v tejto zápisnici v počte strán 4 + príloha (prezenčná listina) sú úplné a pravdivé, a že hlasovanie na zhromaždení vlastníkov bytov a jeho výsledky zodpovedajú priebehu hlasovania vlastníkov bytov prítomných na zhromaždení.

V Rimavskej Sobote, dňa 17.3. 2009

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Nataša Alušíková

.....
Miroslav Lesko

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov bytov a prezenčná listina.