

## Výnos

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 28. novembra 2007  
č. V-1/2007, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 584/2005 Z. z. ustanovuje:

### Čl. I

Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (oznámenie č. 642/2006 Z. z.) sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 1 písm. a) sa suma „22 500 Sk“ nahrádza sumou „24 700 Sk“.
2. V § 4 ods. 1 písm. b) sa suma „21 800 Sk“ nahrádza sumou „24 000 Sk“.
3. V § 4 ods. 1 písm. c) sa suma „21 000 Sk“ nahrádza sumou „23 000 Sk“.
4. V § 4 ods. 1 písm. d) sa suma „11 900 Sk“ nahrádza sumou „13 000 Sk“.
5. V § 4 ods. 1 písm. e) sa suma „11 300 Sk“ nahrádza sumou „12 400 Sk“.
6. V § 4 ods. 2 písm. a) sa suma „16 200 Sk“ nahrádza sumou „17 800 Sk“.
7. V § 4 ods. 2 písm. b) sa suma „15 700 Sk“ nahrádza sumou „17 200 Sk“.
8. V § 4 ods. 2 písm. c) sa suma „15 100 Sk“ nahrádza sumou „16 600 Sk“.
9. V § 4 ods. 2 písm. d) sa suma „8 500 Sk“ nahrádza sumou „9 300 Sk“.
10. V § 4 ods. 2 písm. e) sa suma „8 100 Sk“ nahrádza sumou „8 900 Sk“.
11. V § 4 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Pri výpočte priemerného oprávneného nákladu stavby podľa odseku 3 sa vychádza z celkovej podlahovej plochy bytov.

(5) V bytovom dome alebo rodinnom dome, v ktorom je riešený bezbariérový byt sa dotácia určí z oprávnených nákladov stavby neupravených podľa odseku 3.“

Doterajšie odseky 4 až 9 sa označujú ako odseky 6 až 11.

12. V § 4 ods. 7 sa číslo „4“ nahrádza číslom „6“.
13. V § 4 ods. 11 sa slová „odsekov 6 až 8“ nahrádzajú slovami „odsekov 8 až 10“.
14. V § 6 ods. 1 písm. a) sa na konci pripájajú tieto slová „alebo podľa osobitného predpisu,<sup>15a)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 15a znie:

„<sup>15a)</sup> § 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 349/2007 Z. z.“

15. V § 8 ods. 1 písm. a) sa suma „15 200 Sk“ nahrádza sumou „16 000 Sk“.

16. V § 8 ods. 1 písm. b) sa suma „30 400 Sk“ nahrádza sumou „31 900 Sk“.
17. V § 8 ods. 1 písm. c) sa suma „29 700 Sk“ nahrádza sumou „31 200 Sk“.
18. V § 8 ods. 2 písm. a) sa suma „19 350 Sk“ nahrádza sumou „20 300 Sk“.
19. V § 8 ods. 2 písm. b) sa suma „31 920 Sk“ nahrádza sumou „33 500 Sk“.
20. V § 8 ods. 2 písm. c) sa suma „31 180 Sk“ nahrádza sumou „32 700 Sk“.
21. V § 8 ods. 3 písm. a) sa suma „223 700 Sk“ nahrádza sumou „234 900 Sk“.
22. V § 8 ods. 3 písm. b) sa suma „579 600 Sk“ nahrádza sumou „608 600 Sk“.
23. V § 8 ods. 3 písm. c) sa suma „126 300 Sk“ nahrádza sumou „132 600 Sk“.
24. V § 10 ods. 1 písm. b) sa za slovo „domu“ vkladá slovo „najmä“.
25. V § 10 ods. 1 písmeno l) znie:  
 „l) predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu stavebnej sústavy BA NKS-S.“
26. V § 12 ods. 1 sa suma „500 Sk“ nahrádza sumou „525 Sk“.
27. V § 14 ods. 4 sa na konci pripájajú tieto slová: „s výnimkou žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živelnej udalosti<sup>23a)</sup>“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 23a znie:  
 „<sup>23a)</sup> § 10 ods. 3 zákona č. 607/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.“
28. V § 16 ods. 2 písm. f) sa na konci pripájajú tieto slová: „s výnimkou žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živelnej udalosti<sup>23a)</sup>“.
29. Príloha č. 3 znie:  
 „Príloha č. 3  
 k výnosu č. V-1/2006

#### ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

Porucha	Druh systémovej poruchy	Výskyt	Prejav	Spôsob odstránenia
a)	Porucha keramzitbetónových obkladových dielcov na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu.	Konštrukčný systém najmä a) ZT, ZTB, b) T06B BA, c) BA.	Prejav poruchy: – trhliny v keramzitbetóne, – zatekanie dažďovej vody, – oddeľovanie, drobenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu.	Spôsob odstránenia poruchy: – realizácia bezpečnostných opatrení, odstránenie obkladových dielcov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby), – zateplenie celej štítovej steny s prekrytím nárožia.
b)	Porucha troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytového domu.	Konštrukčný systém najmä T06B-KE.	Prejav poruchy: – oddeľovanie troskopemzobetónových obkladových dielcov od nosnej železobetónovej steny, – zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: – prikotvenie (prišitie) obkladových dielcov kotvami z nerezovej ocele prenášajúcimi zvislé a aj vodorovné zaťaženie, – zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia.

c)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä a) ZTB, b) BA-BC, c) BA NKS-S.	Prejav poruchy: – trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, – korózia spojovacej výstuže a ocelových rámov zasklenia, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu, – zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: – zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), – výmena copilitovej steny, – zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte, – oprava trhlín v schodisku.
d)	Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém najmä ZT.	Prejav poruchy: – trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, – vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, – zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a – korózie výstuže.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, – odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, – dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), – prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby), – odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), – zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
e)	Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém T08 B.	Prejav poruchy: – trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, – korózia kotvenia zábradlia, – zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, – korózia výstuže, – vypadávanie betónovej hmoty.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, – odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, – dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby), – odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), – zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
f)	Porucha balkónov a lodžií bytového domu.	Stavebná sústava alebo konštrukčný systém najmä a) T-11 až T-16, b) T 01B až T 03B, c) BA, d) MS-5, e) MS-11, f) LB, g) MB, h) T06B, i) B-70.	Prejav poruchy: – trhliny v betónovej hmote, – zatekanie dažďovej vody, – vypadávanie betónovej hmoty, – korózia výstuže alebo korózia nosnej ocelovej konštrukcie a kotvenia zábradlia, – vytváranie tepelného mosta.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, – odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, – odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), – vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania, – montáž zábradlia, – zateplenie dosky.

g)	Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu.	Konštrukčný systém najmä a) LB, b) MB.	Prejav poruchy: – vytváranie trhlín v betónovej hmote, – zatekanie dažďovej vody, korózia výstuže, – vypadávanie betónovej hmoty, – vytváranie tepelného mosta.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, – ošetrovanie výstuže a betónu, – zateplenie ríms a pilastrov vrátane plochy obvodového plášťa medzi nimi.
h)	Porucha obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava najmä a) P1.15, b) SpM-P1.15, c) PS 82, d) BA NKS-S.	Prejav poruchy: – trhliny medzi prvkami a v hmote pórobetónu, – zatekanie dažďovej vody medzi pórobetónové prvky spínaných dielcov obvodového plášťa a do hmoty pórobetónu, – zatekanie spôsobujúce koróziu oceľových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie zdegradovaného pórobetónu, – ošetrovanie výstuže, – oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta), – celoplošné zateplenie obvodového plášťa (neplatí pre priečelia s lodžiami BANKS-S), – oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa.
i)	Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky 80 mm bytového domu.	Stavebná sústava najmä a) P1.14, b) SpM-P1.14, c) PS 82, d) P1.24.	Prejav poruchy: – zatekanie dažďovej vody stykmi obvodového plášťa, – korózia výstuže spojov.	Spôsob odstránenia poruchy: – vyčistenie škár (v prípade potreby), – odstránenie zdegradovaného betónu a oprava povrchu, – celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti obvodového dielca (v prípade potreby).
j)	Porucha atiky bytového domu.	Stavebná sústava najmä PS 82 PP..	Prejav poruchy: – odklonenie atikových dielcov od zvislej roviny, – otváranie vertikálnej škáry styku, – deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine, zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, – vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, – doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike, – zateplenie strechy.
k)	Porucha obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu.	Konštrukčný systém PV-2.	Prejav poruchy: – trhliny v povrchovej úprave, – odúvanie a odpadávanie povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy, – vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa, – nanosenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu.

1)	Porucha predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetonových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava BA NKS-S.	Prejav poruchy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nesprávne ukotvená lodžia a zábradlie,</li> <li>– trhliny v obvodovom plášti, vypadávanie hmoty pórobetonu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodžii,</li> <li>– uvoľnenie ukotvenia zábradlia.</li> </ul>	Spôsob odstránenia poruchy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie priťaženia lodžiovej dosky, odstránenie uvoľnených častí stavebných konštrukcií predsadených lodží a dielcov obvodového plášťa tlakovou vodou,</li> <li>– plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu,</li> <li>– zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy,</li> <li>– zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadených atikách nad lodžiou,</li> <li>– zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche,</li> <li>– zateplenie obvodového plášťa na priečelí s lodžiami.</li> </ul>
----	---	----------------------------	--	--

”.

## Čl. II

Tento výnos nadobúda účinnosť 1. januára 2008.

Marian Janušek  
minister