

U Z N E S E N I E

zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Rimavská, Rimavská 1650, Rimavská Sobota, konaného 11. novembra 2008.

Zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Rimavská schvaľuje :

1. Komplexnú obnovu bytového domu v maximálnej výške 18 miliónov Sk (597 490,54 €) v rozsahu: výmena okien v bytoch, výmena okien v spoločných priestoroch, výmena vchodových dverí v spoločných priestoroch, odstránenie systémových porúch balkónov a štítových stien, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, zateplenie podhládov vestibulov a technických podlaží.
2. Spôsob financovania komplexnej obnovy:
 - a) 14,4 mil. Sk (477 992,43 €) podpora zo ŠFRB (80% z celkovej investície),
 - b) 1,38 mil. Sk (45 807,61 €) dotácia MVRR SR (50% z investície na odstránenie systémových porúch)
 - c) 1,5 mil. Sk (49 790,88 €) komerčný úver
 - d) 0,72 mil. Sk (23 899,62 €) vlastné zdroje
3. Zhotoviteľa komplexnej obnovy bytového domu okrem výmeny okien a vchodových dverí v maximálnej výške 12 mil. Sk po odpočítaní príslušných položiek - firmu Gemerstav s.r.o., Cintorínska 712, R. Sobota.
4. Zhotoviteľa výmeny okien bytov, okien spoločných priestorov a vchodových dverí firmu SLOVAKTUAL O.Z. Jánošíkova 1, R. Sobota v maximálnej cene 6,073 mil. Sk.
5. Banku na poskytnutie komerčného úveru a bankovej záruky za úver zo ŠFRB - OTP Banka Slovensko, a.s.
6. Zriadenie bežného účtu v hore uvedenej banke.
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB na realizáciu komplexnej obnovy vo výške 14,4 mil. Sk (477 992,43 €).
8. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB formou bankovej záruky z OTP banky a.s. vo výške 14,4 mil. Sk (477 992,43 €) na 20 rokov.
9. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MVRR SR na odstránenie systémových porúch.
10. Čerpanie komerčného úveru z OTP banky, a.s. vo výške 1,5 mil. Sk (49 790,88 €) so splatnosťou 10 rokov.
11. Zabezpečenie záväzku voči financujúcej banke formou záložného práva na Fond opráv a údržby a vinkuláciou financií vo výške 2,5 násobku anuitnej splátky úveru.
12. Mesačný príspevok do fondu opráv a údržby v celkovej výške 22,- Sk (0,73 €) na m² mesačne od 1.2.2009, čo predstavuje potrebu financií na splácanie úverov s navrhnutým 6 Sk/m² (0,20 €) na bežnú údržbu bytového domu. Vlastníci bytov, ktorí si do termínu realizácie vymenia okná na vlastné náklady, budú počas splácania úveru platiť do fondu opráv a údržby znížený príspevok o cenu, ktorá sa určí rozpočítaním nákladov na výmenu na celé obdobie splatnosti úveru. Náklady sa určia podľa skutočných nákladov schváleného dodávateľa výmeny okien pre bytový dom.
13. Splnomocňuje predsedu spoločenstva:
 - a) Na vybavovanie úveru zo ŠFRB

- b) Na vybavovanie dotácie z MVRR SR
 - c) K podpisu zmluvy so ŠFRB
 - d) K spísaniu notárskej zápisnice
 - e) K vybavovaniu komerčného úveru
 - f) K zriadeniu záložného práva
 - g) K podpísaniu zmluvy o dielo so zhotoviteľmi
14. Berie na vedomie Správu mandátnej komisie

Členovia návrhovej komisie

.....
Katarína Chovanová

.....
Daniela Balážoviechová

V Rimavskej Sobote 11. novembra 2008