

KRITÉRIÁ PRE VÝBER ŽIADOSTÍ NA ODSTRAŇOVANIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO DOMU

Poradie	Kritérium	Typ zdroja	Merná jednotka	Počet bodov
1.	Porušenie podmienok zmluvy o poskytnutí dotácie v predchádzajúcich 5 rokoch alebo odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie zo strany ministerstva v predchádzajúcich 5 rokoch	MVRR SR		-200 bodov
2.	Uskutočňovanie iných prác na obnove, modernizácii alebo rekonštrukcii spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu súbežne s odstraňovaním systémovej poruchy, resp. vykonané v uplynulých najviac 4 rokoch.	Ž	100 Sk nákladov na iné práce/ m ² podlahovej plochy bytu	5 bodov max. 50 bodov
3.	Mesačná tvorba fondu opráv, údržby a prevádzky v bytovom dome vypočítaná ako priemerná za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti	Ž	1 Sk/m ² podlahovej plochy bytu	3 body max. 75 bodov
4.	Žiadosť predkladaná v súvislosti s odstránením havarijného stavu na bytovom dome nariadeným podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.	Ž		100 bodov
5.	Zmluva so zhotoviteľom je súčasťou žiadosti	Ž		30 bodov
6.	Vek bytového domu	Ž	3 roky	1 bod
7.	Žiadosť vrátená v predchádzajúcich rokoch z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov	KSÚ	rok	30 bodov x počet rokov
8.	Podanie kompletnej žiadosti	KSÚ	pracovný deň	1 bod za každý pracovný deň pred 15.2.

Vysvetlivky:

Ku kritériu č. 1 – Za iné práce je možné považovať práce na predmetnom bytovom dome, ktoré budú, resp. boli hradené z fondu opráv, údržby a prevádzky s výnimkou

- prác vykonávaných v rámci bežnej prevádzky a údržby (napr. revízia výťahov a následné odstraňovanie zistených nedostatkov, opravy vykonávané v rámci bežnej údržby apod.)
- prác hradených z tohto fondu súbežne s dotáciou poskytnutou ministerstvom v predchádzajúcich rokoch.

Ku kritériu č. 2 – mesačnú tvorbu fondu opráv, údržby a prevádzky preukáže žiadateľ

- a) evidenčným listom nájomníka alebo vlastníka v predmetnom bytovom dome
- b) dokladom o celkovej tvorbe fondu za požadované obdobie.

Poznámka:

Pri kritériách, ktoré majú stanovenú mernú jednotku, sa body pridelia za každú začatú hodnotu mernej jednotky (čl. 3 odsek 7).