

# POZOR!!!

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov SVB Rimavská 1650, Rimavská Sobota

Nie je to tak dávno, čo sme si založili spoločenstvo vlastníkov bytov v našom bytovom dome cieľom, ktorého bola komplexná obnova nášho bytového domu, veď kto by nechcel mať domov krajší a lepší. Všetci obraciame pohľady na vedľajší bytový dom na ul. J. Bodona, ktorý prešiel celou rekonštrukciou a vlastníkov nie je tam 80 ako u nás, ale 120. A onedlho pohľady budeme obracať na vedľajší bytový dom na ul. L. Svobodu, ktorý sa pustí do rekonštrukcie a tiež ich nie je tam 80.

**S týmto úplne súhlasím.**

Za účelom rekonštrukcie a obnovy nášho bytového domu sme si odsúhlasili platiť do fondu opráv a údržby 22 Sk za m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu. Pekne sme si našetrili, veď nám treba peniažky, aby sme si zveľadili naše bývanie, ale teraz sme to nedomysleli, keď jedným mávnutím ruky sme našetrené peniažky dali na zlepšenie bývania 16 rodinám, pretože oni trpia chladom najviac, veď majú byty na okrajoch bytového domu.

**Súhlasím s tým, že tieto rodiny trpia chladom najviac, ale nesúhlasím s tým, že našetrené peniaze sme jedným mávnutím dali na zlepšenie len ich bývania.**

**Zateplením štítových stien stratia tieto byty výhodu v upravenom koeficiente polohy miestnosti. Pri nezateplenej štítovej stene sa im počíta len 85% spotreby tepla. Ostatná spotreba sa rozpočítava na všetky byty. Po zateplení sa im bude počítať plná spotreba tepla. Pre nás ostatných sa to prejaví znížením pevnej zložky za teplo.**

**Zateplením štítov tiež ušetríme peniaze, ktoré by sme museli v tomto roku investovať do utesnenia škár medzi panelmi, pretože do niektorých bytov zateká.**

**A čo ostatní?**

**Koľko je takých, čo si nemôžu dovoliť kúpiť okná za 70 tis, ale keby sa robila rekonštrukcia, tak predsa ten úver pomaličky splácajú.**

**Možno si to naozaj nemôžu niektorí dovoliť, ale veľa ľudí očakáva, ako správne píšete, že „sa“ zoberie úver a oni budú potom pomaličky splácať. Žiaľ, tým, že sme komplexnú obnovu neschválili, nepredpokladám, že by sme ešte niekedy v rámci obnovy schválili výmenu okien v súkromných bytoch.**

**Mali ste možnosť dať si vymeniť kvalitné okná za dobrú cenu, s tým, že okamžite treba zaplatiť len 50% z ceny a zvyšok splatíte formou lízingu bez navýšenia. Na výmenu sa prihlásilo len 13 domácností. Konečná cena za okno je 499,66€ za balkón 425,- € Na trojizbový byt je to asi 1 925,- € Myslím, že každá banka poskytne zamestnanému úver vo výške 1 000,- € ktoré treba zaplatiť za okná teraz.**

Koľko rokov a akú sumu budeme šetriť, aby sme sa dostali na takú úroveň, aby aj náš bytový dom vyzeral tak, ako budú zrekonštruované bytové domy okolo nás.

Od februára nám dodávateľ znižuje zálohové platby za teplo a teplú vodu a my sa tešme a šetríme nad'alej, ved' tu nebýva 80 rodín, ale len 16, pretože sa dali do kopy a čo ostatní, ktorí sú tiež v nevýhode, pretože 10 bytov je na prízemí, 10 celkom na vrchu a 16 bytov, ktoré sú medzi 3 a 4 vchodom a tiež majú nechránené štíty i keď nie v celej dĺžke bytového domu.

Zamyslime sa nad svojou neúčast'ou, „oslovme samosprávu", ved' má pracovať pre všetkých vlastníkov a nielen pre 16 bytov, platíme ju všetci rovnako (!) a stretnime sa ešte raz, **ale všetci** a hlasujme za celkovú obnovu bytového domu, nielen po častiach, ktoré by sme robili 25 rokov.

Áno, zamyslime sa nad svojou neúčast'ou.

Samospráva sa pokúsi v marci ešte raz zvolať zhromaždenie. Na tento rok však už komplexná obnova neprichádza do úvahy. Premeškali sme termín na podanie žiadosti o nenávratnú dotáciu na odstránenie systémových porúch.

Naša predstava je taká, že v tomto roku by sme ešte zateplili a opravili strechu (74 595,- €) a vymenili dvere a okná v spoločných priestoroch okrem pivníc (30 600,- €).

Na to aby sme toto mohli uskutočniť potrebujeme úver asi 105 000,- € S ostatnými prácami by sme počkali, pokiaľ by sme nevybavili dotácie.

**Bez vašej účasti na zhromaždení aj toto zostane len želaním.**